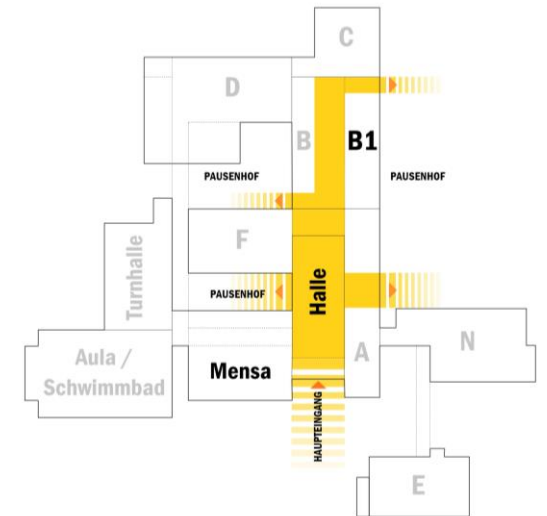


Sanierung und Neubau Schulzentrum Erftstadt-Lechenich

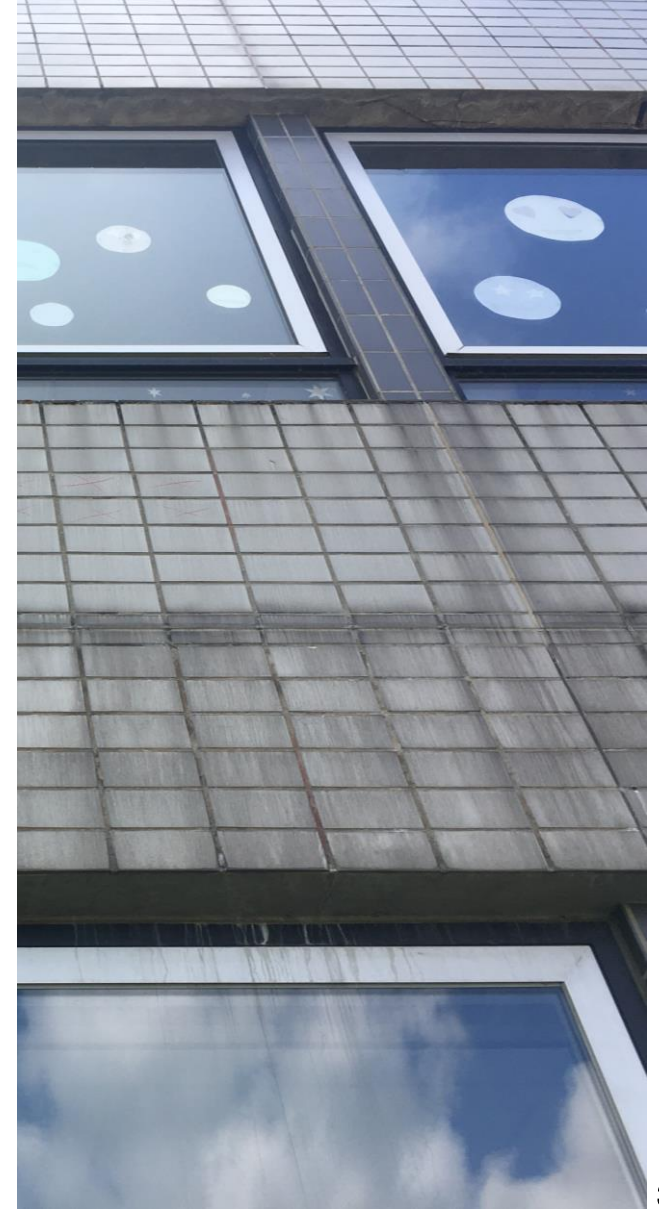
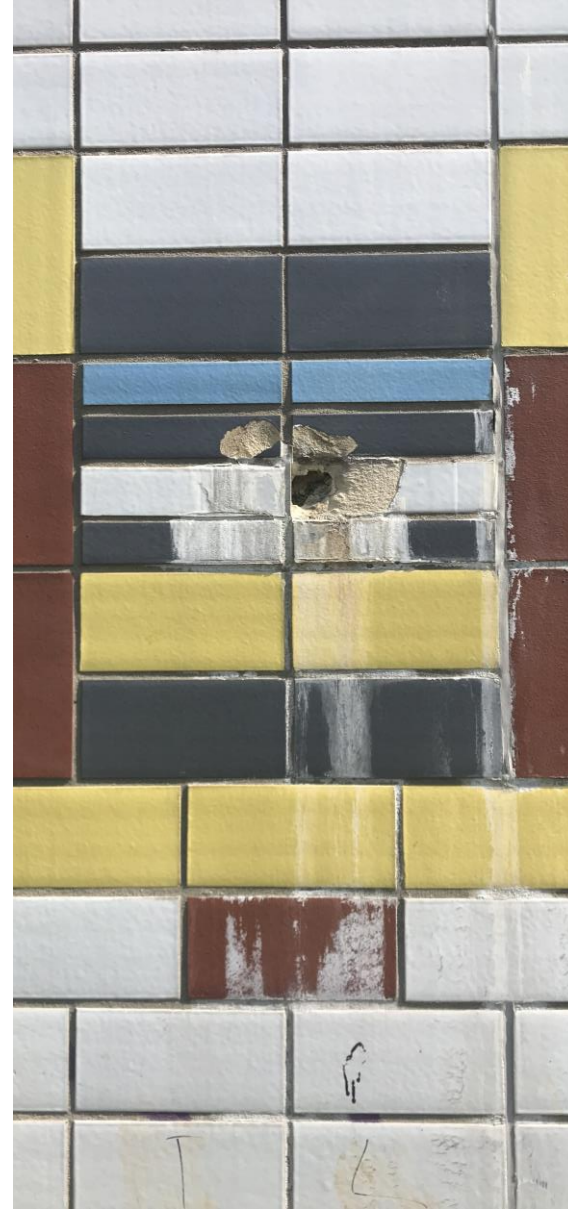
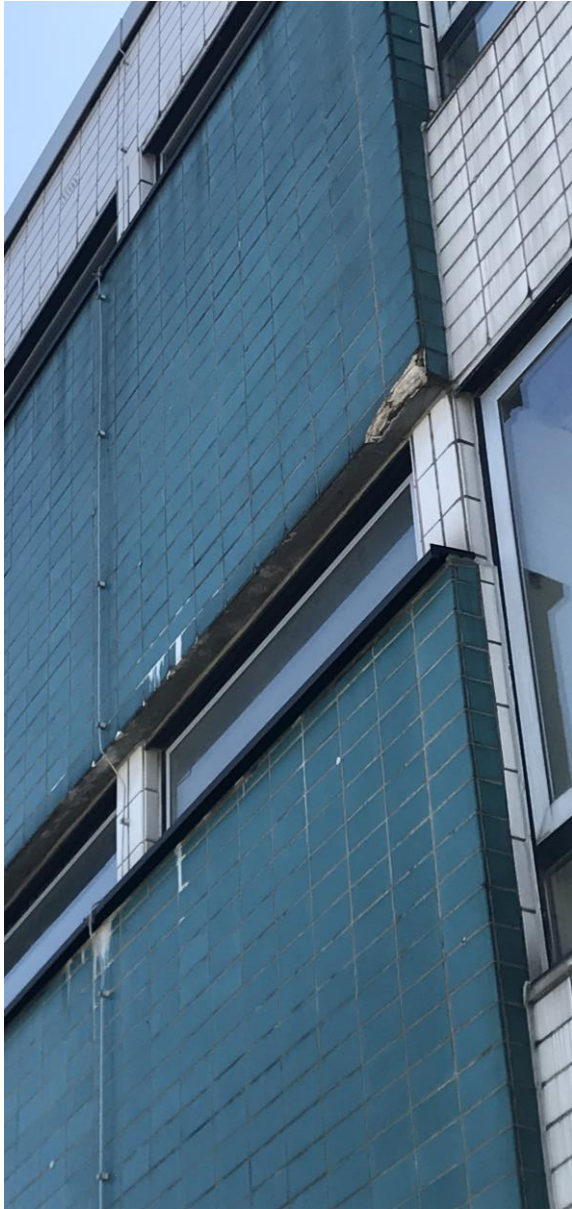
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten





Aktueller Zustand Außen

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



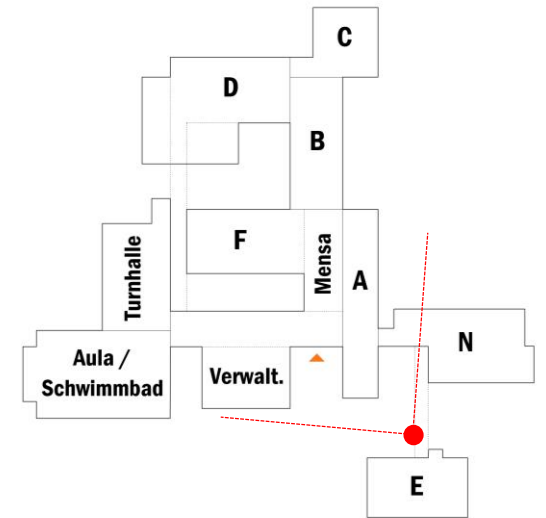
Aktueller Zustand Innen

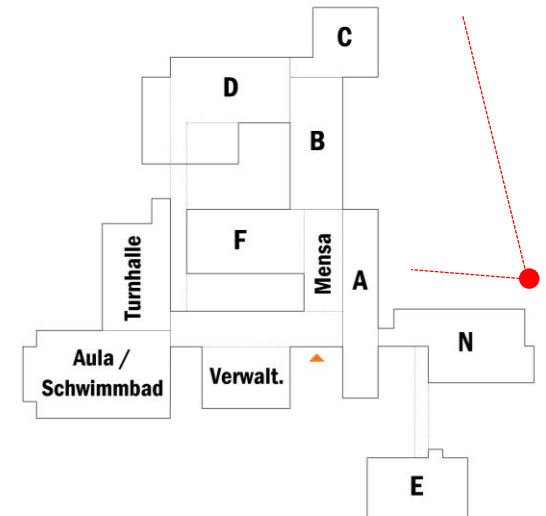
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



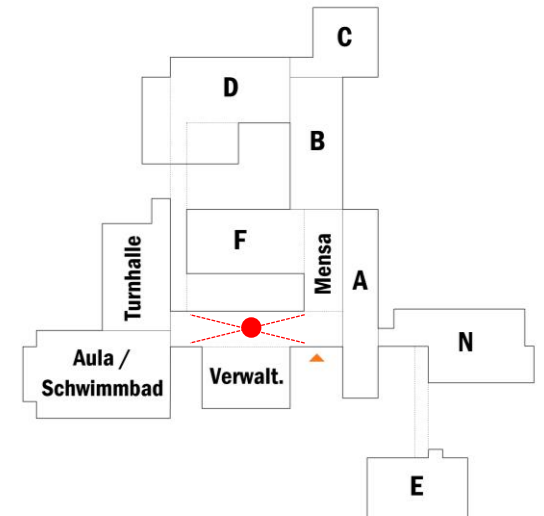
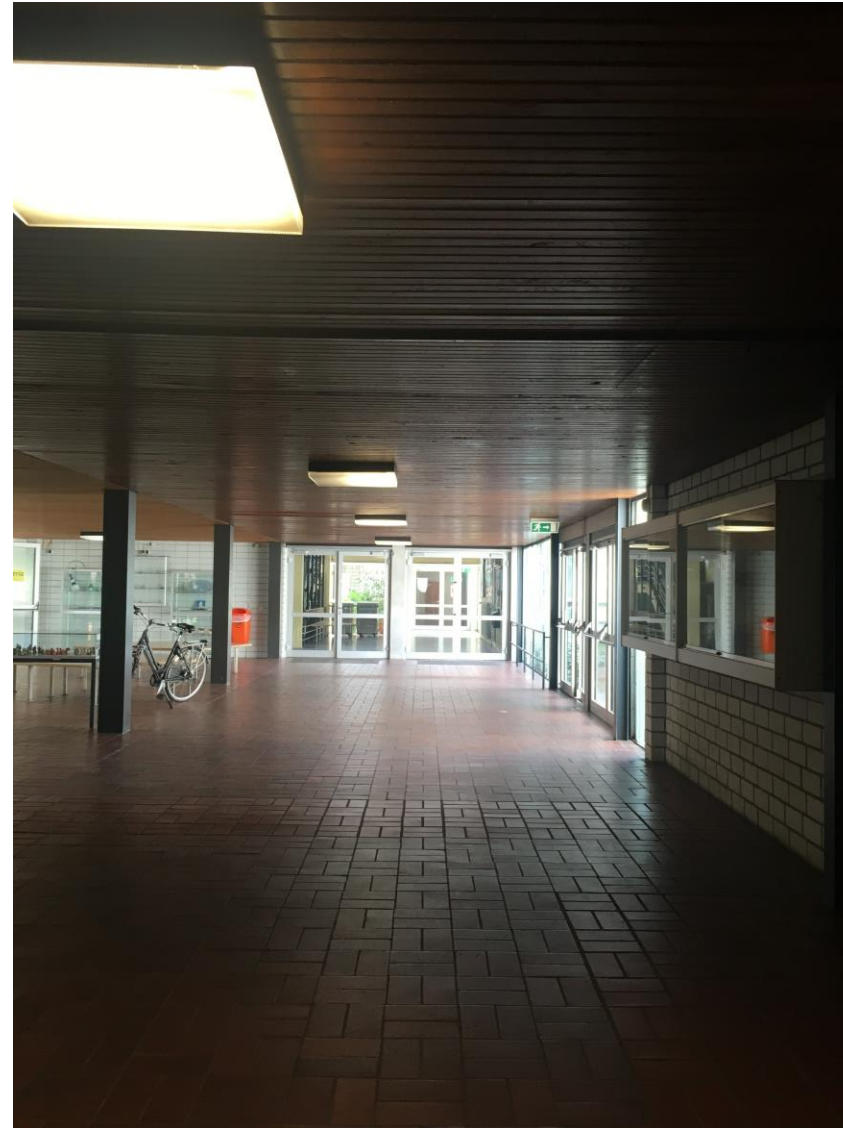
Bestand / Haupteingang

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten





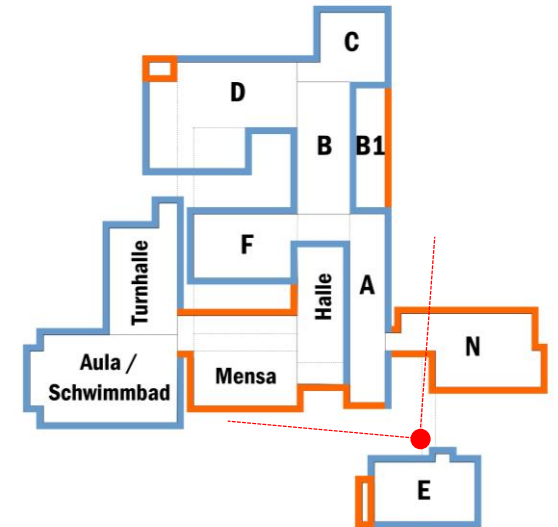
Blick von der
Dr. Josef-Fieger-Straße



Variante 1 / Haupteingang

Gesamtkosten: 36.146.264,00 €

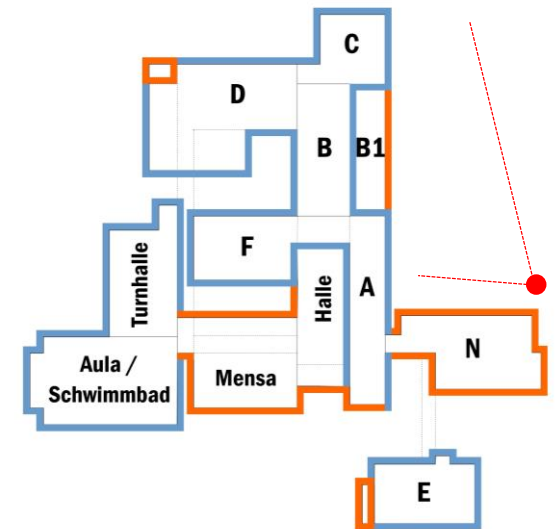
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- █ Neubau / Energetische Sanierung
- █ Keine energetische Sanierung

Variante 1 / Südfassade

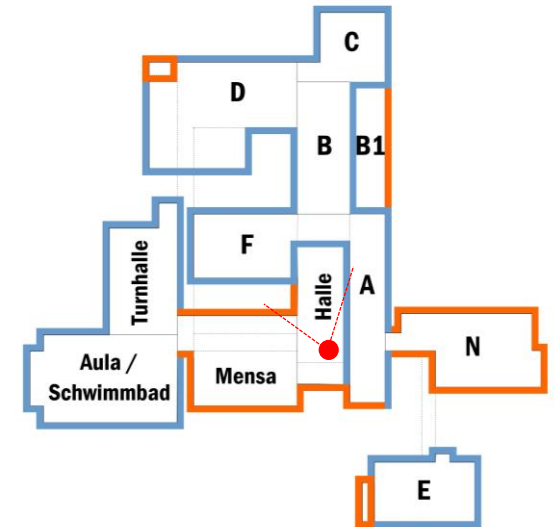
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 1 / Eingangshalle

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten

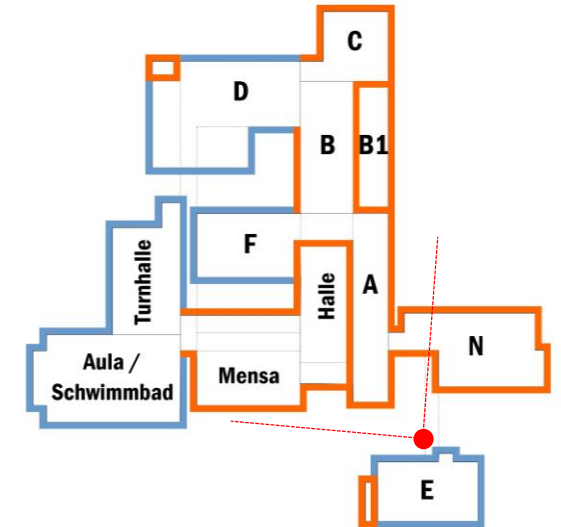


Neubau / Energetische Sanierung
Keine energetische Sanierung

Variante 2 / Haupteingang

Gesamtkosten: 40.023.480,00 €

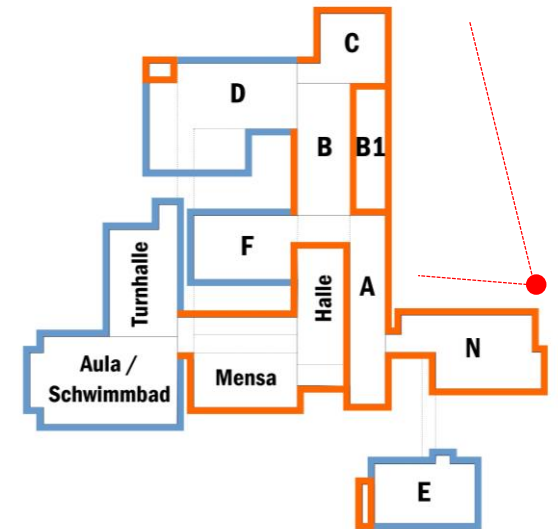
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 2 / Südfassade

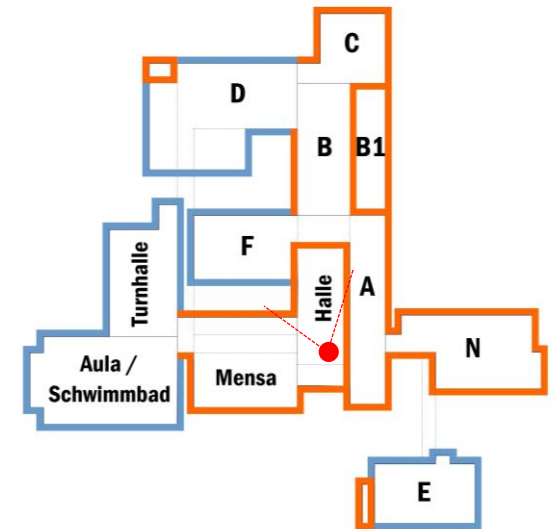
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 2 / Eingangshalle

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten

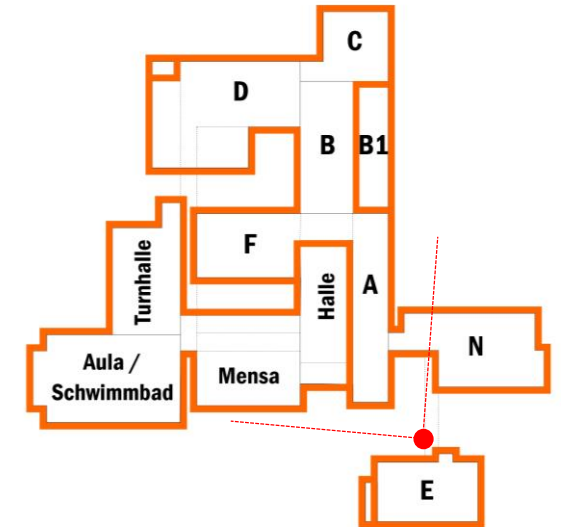


- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 3 / Haupteingang

Gesamtkosten: 45.688.626,00 €

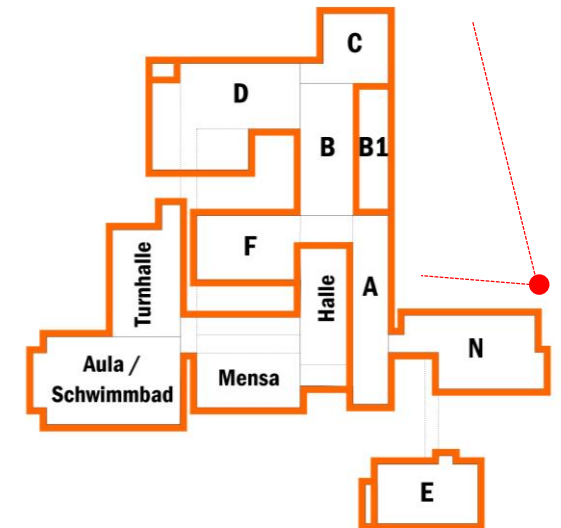
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 3 / Südfassade

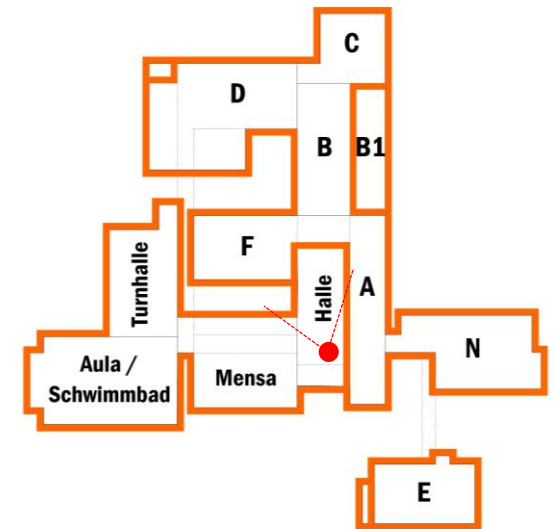
Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung

Variante 3 / Eingangshalle

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



- Neubau / Energetische Sanierung
- Keine energetische Sanierung



Haupteingang Variante 01



Südfassade Variante 01



Haupteingang Variante 02 / 03



Südfassade Variante 02 / 03

Kostenschätzung nach Einzelmaßnahmen in Euro (brutto)

		Wettbewerb 2017		Vorplanung Februar 2019									Kosten Gesamtmaßnahme
Gebäude (Trakt)	Maßnahme	Grobkostenschätzung Wettbewerb 2017	Grobkostenschätzung Wettbewerb nach Konjunkturlage 2018 (+30%)	1 Kostenschätzung Vorplanung Umbau/Neubau/ Außenanlagen	2 Kostenschätzung Energetische Fassaden- und Dachsanierung	3 Zusätzliche Maßnahmen außerhalb Wettbewerb Energetische Fassaden- und Dachsanierung	4 Zusätzliche Maßnahmen außerhalb Wettbewerb BMA/Erweiterte EDV/ELA/Medientechnik	5 Zusätzliche Maßnahmen außerhalb Wettbewerb Umbau/Ausbau	6 Zusätzliche Maßnahmen außerhalb Wettbewerb TGA-Sanierung	7 Zusätzliche Maßnahme außerhalb Wettbewerb Brandschutz	8 Zusätzliche Maßnahmen außerhalb Wettbewerb Abriss Toilettenanlage	9 Zusätzliche Maßnahme außerhalb Wettbewerb Interimscontainer Kaufpreis (ohne Möblierung)	
A-Trakt	Umbau			1.495.549,00	1.424.502,00		45.906,00			77.560,00			3.043.517,00
B-Trakt	Umbau			1.674.260,00	832.960,00		55.258,00						2.562.478,00
B1-Trakt	Neubau			2.205.139,00			25.645,00			50.730,00			2.281.514,00
C-Trakt	Umbau			1.687.239,00		844.311,00	59.194,00		17.136,00				2.607.880,00
D-Trakt	Umbau			1.677.553,00		1.418.013,00	43.863,00		24.371,00	30.000,00			3.193.800,00
E-Trakt	Umbau			1.538.805,00	520.928,00		20.398,00			30.000,00			2.110.131,00
F-Trakt	Umbau			999.165,00	633.930,00		30.100,00						1.663.195,00
N-Trakt	Umbau			617.907,00	574.572,00		10.737,00						1.203.216,00
Mensagebäude	Neubau			6.378.384,00			32.929,00						6.411.313,00
Pausenhalle	Neubau			4.061.032,00			10.049,00						4.071.081,00
Summe Trakte/Neubauten				22.335.033,00	3.986.892,00	2.262.324,00	334.079,00	0,00	41.507,00	188.290,00	0,00	0,00	29.148.125,00
Aula				568.030,00			144.039,00	209.900,00	262.883,00				1.184.852,00
Schwimmbad							22.282,00	630.805,00	823.349,00				1.476.436,00
Turnhalle					592.224,00		9.666,00	103.135,00	104.744,00				809.769,00
Summe Nebengebäude		15.954.635,00	20.741.026,00	0,00	1.160.254,00	0,00	175.987,00	943.840,00	1.190.976,00		0,00	0,00	3.471.057,00
Summe Gebäude				22.335.033,00	5.147.146,00	2.262.324,00	510.066,00	943.840,00	1.232.483,00	188.290,00	0,00	0,00	
Toilettenanlage											76.823,00		76.823,00
Interimscontainer												1.785.000,00	1.785.000,00
Außenanlagen		1.680.284,00	2.184.369,00	2.069.896,00									2.069.896,00
Summe Gesamt- /Außenanlagen		1.680.284,00	2.184.369,00	2.069.896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		76.823,00	1.785.000,00	3.931.719,00
Gesamtsumme		17.634.919,00	22.925.395,00	24.404.929,00	5.147.146,00	2.262.324,00	510.066,00	943.840,00	1.232.483,00	188.290,00	76.823,00	1.785.000,00	36.550.901,00

Variante 1

KG 300/400/500		
1.	24.404.929,00	alle Maßnahmen
2.	574.572,00	N-Trakt
3.	0,00	keine Maßnahmen
4.	510.066,00	alle Maßnahmen
5.	630.805,00	Schwimmbad
6.	823.349,00	Schwimmbad
7.	188.290,00	alle Maßnahmen
8.	0,00	keine Maßnahmen
9.	1.785.000,00	alle Maßnahmen
Summe:	28.917.011,00	
KG 700	7.229.253,00	
Gesamtsumme:	36.146.264,00	

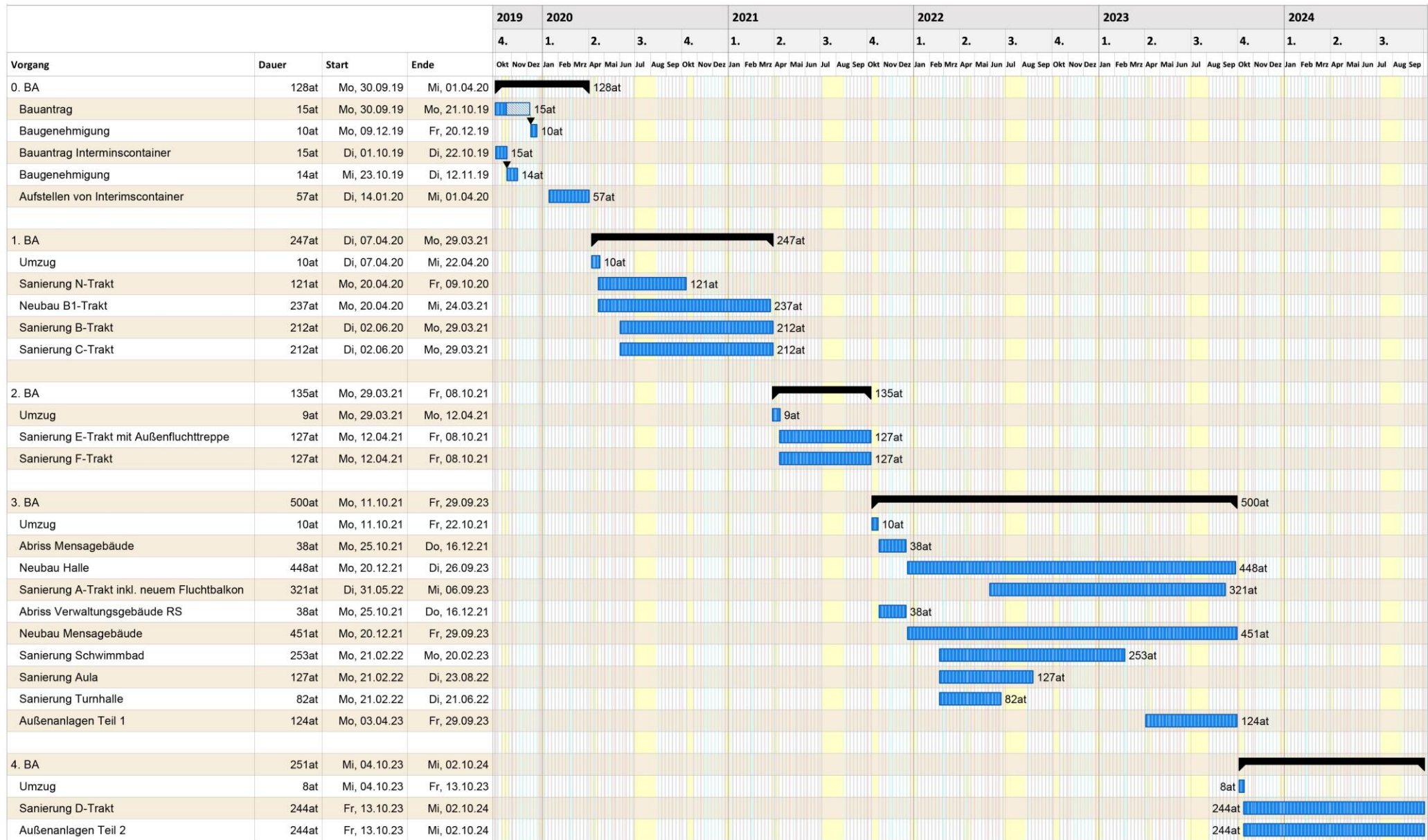
Variante 2

KG 300/400/500		
1.	24.404.929,00	alle Maßnahmen
2.	2.832.034,00	A-Tr. + B-Tr. + N-Tr.
3.	844.311,00	C-Trakt
4.	510.066,00	alle Maßnahmen
5.	630.805,00	Schwimmbad
6.	823.349,00	Schwimmbad
7.	188.290,00	alle Maßnahmen
8.	0,00	keine Maßnahmen
9.	1.785.000,00	alle Maßnahmen
Summe:	32.018.784,00	
KG 700	8.004.696,00	
Gesamtsumme:	40.023.480,00	

Variante 3

KG 300/400/500		
1.	24.404.929,00	alle Maßnahmen
2.	5.147.146,00	alle Maßnahmen
3.	2.262.324,00	alle Maßnahmen
4.	510.066,00	alle Maßnahmen
5.	943.840,00	alle Maßnahmen
6.	1.232.483,00	alle Maßnahmen
7.	188.290,00	alle Maßnahmen
8.	76.823,00	alle Maßnahmen
9.	1.785.000,00	alle Maßnahmen
Summe:	36.550.901,00	
KG 700	9.137.725,00	
Gesamtsumme:	45.688.626,00	

Grober Rahmenterminplan (Balkenplan)



Schulferien

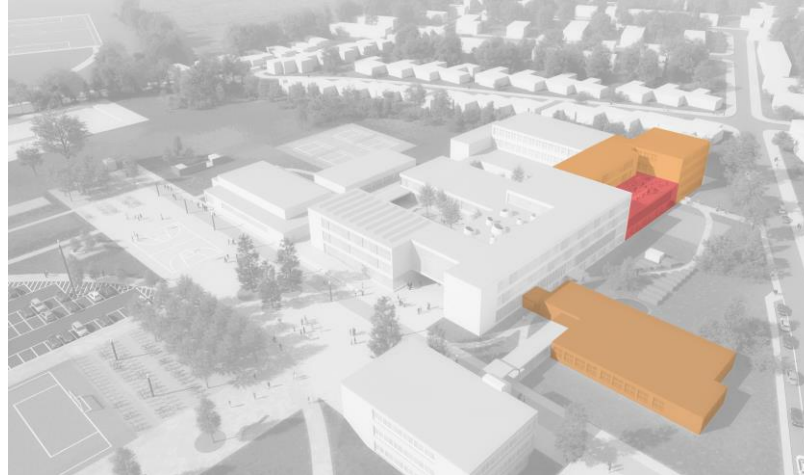
Grober Rahmenterminplan (3D)

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten



0 BA / Januar 2020 - März 2020

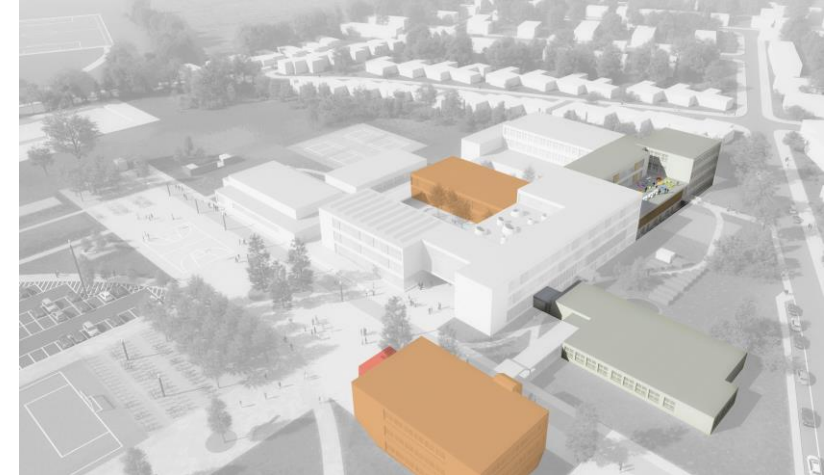
Aufstellen von Interimscontainern



1 BA / April 2020 - März 2021

Neubau B1-Trakt

Sanierung B-Trakt, C-Trakt, N-Trakt



2 BA / April 2021 - Oktober 2021

Sanierung F-Trakt, E-Trakt mit Außenfluchttreppe



3 BA / Oktober 2021 - Oktober 2023

Abriss Mensgebäude, Verwaltungsgebäude RS

Neubau Mensgebäude, Halle

Sanierung A-Trakt inkl. Fluchtbalkon, Aula, Turnhalle, Schwimmbad

Außenanlagen Teil 1



4 BA / Oktober 2023 - September 2024

Sanierung D-Trakt

Außenanlagen Teil 2



September 2024



Vielen Dank!