

Seite 1

KITA LECHENICH SÜD



ANALYSE



KOSTENSCHÄTZUNG

SANIERUNGSKONZEPT HOLZBAU ABRISS + ANBAU NEU + DACHABRISS	KOMPLETTER NEUBAU + ABRISS EIN GESCHOSSIG	TEMPORÄRER BAU (Interim) 12 MONATE
Abriss Holzbau = 111.100 €	Abriss gesamt = 196.031 €	8000 € x 12 Monate = 96.000 € (Schätzwert)
Dachabbriss + Neu Massivbau 170.800 €	1295 m ² x 3250 €/m ² = (BKI) 4.208.750 €	
Sanierung Massivbau = (Schätzwert) 780.800 €		
807 m ² x 3250 €/m ² = Anbau Neu (BKI) 2.622.750 €		
SUMME 3.685.450 €	SUMME 4.404.781 €	SUMME 84.000 € - 120.000 €

- Kein Bauen / Abriss im Bestand (Störung Kitabetrieb)
- Nur 2 statt 4 Umzüge
- Standzeit und Kosten beim temporären Bau sind geringer
- Eine Sanierung des Massivbaus ist mit Unwägbarkeiten verbunden (Kosten + Zeit)