

Stadt Erftstadt
Frau Bürgermeisterin
Carolin Weitzel
Holzdamm 1 / Rathaus
50374 Erftstadt

Bonner Str. 5
50374 Erftstadt

Tel.: 02235/75954
Fax: 02235/688685

E-Mail: fraktion@cdu-erftstadt.de

Erftstadt, den 04.07.2022

**Antrag gemäß GO: Weiße Burg in Erftstadt-Friesheim und Bauvorhaben auf der Fläche nördlich
Weiße Burg /Weilerswister Straße**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

im Namen der CDU-Fraktion beantragen wir:

1. einen **umfassenden Sachstandsbericht** zum Bauvorhaben auf der Wiese gegenüber der Weißen Burg im nächsten Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Landwirtschaft.

Dieser Bericht muss beinhalten:

- 1) wann der Bauantrag eingereicht und wann die Baugenehmigung erteilt wurde, ggfs. mit welchen Auflagen.
 - 2) eine Aussage, ob und ggfs. mit welchem Ergebnis eine Klage gegen die Stadt Erftstadt gegen die Erteilung der Baugenehmigung eingereicht bzw. entschieden wurde.
 - 3) eine Aussage wer Kostenträger des Klageverfahrens ist und mit welchen finanziellen Auswirkungen zu rechnen ist.
2. Die Verwaltung wird angewiesen, den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zu informieren, wenn ein Bauantrag für die Errichtung des Herrenhauses eingereicht wird. Eine Baugenehmigung für das Herrenhaus darf nur im Zusammenhang mit dem Abschluss einer Vereinbarung zwischen Investor und Stadt Erftstadt zur Renovierung der Burganlage erteilt werden. Diese Vereinbarung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zuvor zur Kenntnis zu geben.

Begründung:

Dem Vernehmen nach gab es kürzlich ein Gerichtsurteil, dass die bisherige Baugenehmigung aufgehoben hat, darüber ist die Politik bis dato nicht informiert. Es ist bekannt, dass der Investor bereits Wohnungen verkauft, deshalb stellt sich die Frage, inwieweit hier ein Schaden für die Stadt entstehen könnte und ob die Baugenehmigung möglicherweise grob fahrlässig erteilt wurde. Weiterhin ist eine Aussage darüber zu treffen, wie es mit dem geplanten Bau weitergeht. Um zu vermeiden, dass

sich dies wiederholt, ist die Errichtung eines Herrenhauses zwingend an eine Burgrenovierung zu binden.



Stephan D. Bremer
Ratsmitglied



Erika Simons
Ratsmitglied



Mirko Kautz
Fraktionsgeschäftsführer